**- Projektowane postanowienia umowy -**

**Umowa**

Nr .….……………2025

Zawarta w dniu ………………………………………….2025 r. w Tarnowie Opolskim pomiędzy:

**Gminą Tarnów Opolski,** ul. Dworcowa 6, 46-050 Tarnów Opolski, NIP: 9910462831 reprezentowaną przez Wójta Gminy Tarnów Opolski – Rudolfa Urbana, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Tarnów Opolski – Anety Knapik, zwaną dalej „Zamawiającym”

a ………………………………………………………………………………………………………………….,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZP.271.10.2025 prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji o wartości poniżej   
5 538 000 euro dla robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, roboty budowlane związane z realizacją inwestycji   
   w ramach zadania pn.:

***„Modernizacja energetyczna budynku szkoły w Kątach Opolskich wraz z instalacją OZE oraz wymianą źródła ciepła”***

1. **Zamówienie realizowane będzie w ramach programu regionalnego** **Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027, działanie 2.1 *Poprawa efektywności energetycznej w województwie Opolskim*** o numerze umowy o dofinansowanie   
   nr **FEOP.02.01-IZ.00-0012/24*.***

1. Szczegółowy zakres robót określa projekt techniczny, wraz z załącznikami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót poszczególnych branż, które stanowią załącznik nr 7 do SWZ.Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego, wykona wszelkie czynności, które są niezbędne   
   do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz   
   z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości   
   i właściwej organizacji przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia. Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy.
2. Przedmiot zamówienia musi być prowadzony zgodnie z zasadami: zrównoważonego rozwoju i DNSH, równości kobiet i mężczyzn, równości szans i niedyskryminacji:
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady zrównoważonego rozwoju   
   i DNSH. Zasada zrównoważonego rozwoju zakłada minimalizację oddziaływania działalności człowieka na środowisko, w tym znalezienie równowagi pomiędzy ochroną środowiska, postępem gospodarczym i rozwojem społecznym. Projekty muszą być realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, co oznacza, że podejmowane działania powinny być ukierunkowane na racjonalne gospodarowanie zasobami, ograniczenie presji na środowisko, uwzględnienie efektów środowiskowych   
   w zarządzaniu, podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady równości kobiet i mężczyzn. Realizacja zasady równości kobiet i mężczyzn oznacza zaplanowanie w projekcie takich działań, które wpłyną na wyrównywanie szans danej płci będącej w gorszym położeniu lub stworzenie takich mechanizmów, aby na żadnym etapie wdrażania projektu nie dochodziło do dyskryminacji i wykluczenia ze względu na płeć.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady równości szans   
i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób   
z niepełnosprawnościami oznacza, że Zamawiający musi w projekcie zachować zgodność z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej oraz z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych. Realizując projekt należy stosować Wytyczne Komisji Europejskiej dotyczące zapewnienia poszanowania Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej. Zakres i sposób realizacji projektu muszą być zgodne z Konwencją   
o Prawach Osób Niepełnosprawnych. Zamawiający zobowiązany jest wykazać   
w projekcie brak sprzeczności z wymogami tego dokumentu.

**§ 2**

**Terminy realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy.
2. Termin przekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy: **do 7 dni od daty zawarcia umowy.**
3. Termin realizacji umowy : **do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do 30.10.2026 r.** Decyzja o skorzystaniu z prawa opcji zostanie uruchomiona nie później jak do końca trwania 5 miesiąca umowy.
4. Gdy Zamawiający uzna, że dotrzymanie określonego w umowie terminu zakończenia przedmiotu umowy jest zagrożone może on wezwać Wykonawcę do niezwłocznego podjęcia na jego koszt wszelkich niezbędnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego działań mających na celu przyspieszenie postępu robót. Jeżeli Wykonawca nie podejmie stosownych działań w terminie 14 dni od dnia powiadomienia lub gdy podjęte działania okażą się nieskuteczne Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni   
   od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie   
   od umowy**.**
5. Zakończenie robót stwierdza się wpisem do dziennika budowy, a następnie w protokole odbioru końcowego robót nie stwierdzającego występowania wad istotnych.

**§ 3**

**Kosztorys szczegółowy z tabelą elementów scalonych**

**i harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Wykonawca opracuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru i/lub Zamawiającemu   
   do akceptacji:
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej „harmonogramem” w terminie  **14 dni** od daty zawarcia Umowy, który po akceptacji przez Zamawiającego będzie stanowił integralną część niniejszej umowy.
3. Zmiana harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie  **7 dni** od dnia złożenia zaktualizowanego harmonogramu, który po akceptacji przez Zamawiającego będzie stanowił integralną część niniejszej umowy
4. Kosztorys na podstawie, którego wyliczył cenę wskazaną w ofercie, sporządzony metodą szczegółową zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych oraz zgodnie ze stosownymi zapisami SWZ,   
   w układzie udostępnionych przedmiarów robót wraz z możliwością dopisania brakujących pozycji oraz z uwzględnieniem czynników cenotwórczych dla każdej branży, który po akceptacji w formie pisemnej przez Zamawiającego będzie stanowił integralną część niniejszej Umowy i dalej w treści Umowy zwany „Kosztorysem Szczegółowym”. - w terminie  **14 dni** od zawarcia umowy. Kosztorys winien zawierać tabelę elementów scalonych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania, w terminie **14 dni** roboczych od daty przedłożenia do akceptacji korekty kosztorysu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie jego niezgodności z postanowieniami Umowy i/lub w zakresie cen poszczególnych pozycji.   
   W przypadku, gdy wskazane w nich wartości pozycji wyszczególnionych elementów rozliczeniowych odbiegać będą w sposób istotny od cen rynkowych wymagane jest jego ponowne przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru do akceptacji   
   w dodatkowym terminie **7 dni** roboczych. Za istotne odstępstwo od cen rynkowych Zamawiający uznaje w szczególności sytuację, w której dana pozycja kosztorysu przekracza o więcej niż 50% poziom ceny ustalony przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia kosztorysu.
6. Wykonawca jest uprawniony do wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym jedynie za zgodą zarówno Inspektora Nadzoru jak i Zamawiającego.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji – Wykonawca sporządzi aktualizację harmonogramu oraz kosztorysu w zakresie opcji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z :

1) projektem technicznym i z załącznikami;

2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót poszczególnych branż.

2. W ramach poszczególnych branż Wykonawca ma obowiązek wykonać:

**Zakres gwarantowany (podstawowy)** zamówienia obejmuje roboty niezbędne do osiągnięcia pełnej funkcjonalności i efektu termomodernizacji, w tym w szczególności:

Branża budowlana obejmuje m.in.:

* budowę i rozbiórkę rusztowań zewnętrznych,
* niezbędne roboty rozbiórkowe i demontażowe,
* roboty ziemne,
* wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej,
* docieplenie ścian zewnętrznych,
* docieplenie stropodachów pełnych z wymianą pokrycia,
* wymianę obróbek blacharskich,
* wymianę rynien, rur spustowych, wpustów deszczowych,
* wykonanie tynków zewnętrznych elewacyjnych,
* wykonanie opaski wokół budynku,
* rozbiórkę i budowę nowych studzienek doświetlających przy okna zagłębionych w gruncie,
* roboty malarskie,
* roboty wykończeniowe,
* wszelkie roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania w/w robót,
* wykonanie ogrodu deszczowego.

Branża sanitarna obejmuje m.in.:

* pomiary,
* roboty murarskie i wykończeniowe,
* ułożenie i montaż instalacji wodociągowej,
* montaż zaworów antyskażeniowych,
* montaż zaworów odcinających,
* montaż zaworów spustowych,
* montaż zaworów bezpieczeństwa,
* ułożenie i montaż instalacji kanalizacyjnej,
* wykonanie kominków wentylacyjnych,
* wykonanie podwieszeń przewodów wodnych,
* wykonanie mocowań przewodów kanalizacyjnych,
* wykonanie izolacji przewodów ze stali zaciskowej,
* wykonanie oznakowania instalacji.

Branża elektryczna obejmuje m.in.:

* wykonanie kablowej linii energetycznej 0,4 kV WLZ budynku,
* montaż rozdzielnic elektrycznych,
* montaż głównej szyny wyrównawczej,
* montaż opraw oświetleniowych LED,
* montaż wyłączników elektrycznych,
* montaż gniazd 230V,
* remont instalacji piorunochronnej,
* instalowanie okablowania komputerowego,
* montaż paneli fotowoltaicznych.

**Zakres opcjonalny** obejmuje roboty, których wykonanie uzależnione będzie   
od decyzji Zamawiającego, w szczególności:

Branża budowlana:

* Malowanie ścian i sufitów w pozostałych pomieszczeniach szkoły,

Branża elektryczna:

* Wymiana opraw oświetleniowych, gniazd oraz łączników wraz z wymianą przewodów instalacji elektrycznej na poziomie parteru i I piętra.

1. Wykonanie i oddanie przedmiotu Umowy w zakresie i w sposób zgodny z postanowieniami Umowy, SWZ wraz z wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej   
   w treści „STWiORB”), Ofertą Wykonawcy, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami państwowymi   
   i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej:
   * 1. Wykonawca terminowo wykona roboty budowlane zgodnie z Umową;
     2. Wykonawca odpowiada za plac budowy od chwili przekazania placu do uzyskania decyzji na użytkowanie lub zakończenia robót zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane;
     3. Wykonawca weźmie udział w naradach koordynacyjnych i Radach Budowy, organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń;
     4. Wykonawca będzie prowadził dziennik budowy, umieszczał na terenie budowy tablic informacyjnych oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – przy odpowiednim zastosowaniu obowiązujących przepisów prawa;
     5. Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót,
     6. Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo,
     7. Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej   
        na poziomie:

* co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy,
* Wykonawca winien przedsięwzięć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na placu budowy.
  + 1. Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez umieszczenie tablicy informacyjnej budowy, tablic ostrzegawczych,
    2. Wykonawca na swój koszt i staraniem zapewni zaplecza socjalne dla swoich potrzeb,
    3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone na działkach zniszczonych w trakcie prowadzenia robót (w tym wszystkich dróg zniszczonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót). W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody władającym terenem bez zbędnej zwłoki, bądź przez przywrócenie terenu do stanu poprzedniego, bądź przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej,
    4. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie budowy, jak i poza nim, oraz dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu i innych skutków jego działań,
    5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy   
       o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie   
       w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca,
    6. Wykonawca uiści stosowne opłaty oraz uzyska na swój koszt wszelkie uzgodnienia   
       i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak aby ani roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone,
    7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych zamówieniem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości,
    8. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu objętego inwestycją. Wykonawca podejmie konieczne kroki dla utrzymania sprzętu Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy na terenie budowy i tych obszarów dodatkowych, z dala od terenów sąsiednich,
    9. W trakcie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód i będzie składował lub pozbywał się wszelkiego zbędnego sprzętu Wykonawcy i nadwyżek materiałów. Wykonawca będzie usuwał z terenu budowy wszelkie szczątki, odpadki oraz elementy infrastruktury tymczasowej, które nie są już potrzebne,
    10. Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem,
    11. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak np.: odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje,
    12. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa,
    13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, wodociągów   
        i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej   
        i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru,
    14. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji,
    15. Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane, wymagane przez prawo budowlane dla poszczególnych specjalności i wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego we wszystkich specjalnościach wynikających z dokumentacji techniczno-projektowej stanowiącej załącznik do SWZ,
    16. Roboty objęte są gwarancją Wykonawcy i rękojmią za wady zgodnie   
        z postanowieniami umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, określonej w protokole odbioru końcowego,
    17. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego – np. energetyczne linie napowietrzne, jak również inne jednostki zgodnie   
        z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia robót oraz   
        o przewidywanym terminie ukończenia robót, jak również uzgodnić terminy, technologię i nadzór nad prowadzonymi robotami. Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia z właścicielami, administratorami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia na potrzeby prowadzenia robót oraz uwzględni w wartości oferty wszystkie koszty jakie poniesie z tego tytułu (tzn. wpłaci m.in. niezbędne kaucje gwarancyjne; odszkodowania za wyrządzone w trakcie realizacji robót szkody, itp.),
    18. Powyższe zasady opisane w pkt. 24) stosuje się także w odniesieniu do terenów będących w posiadaniu osób prywatnych,
    19. Odbiór końcowy zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac objętych przedmiotem Umowy, w tym uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie Inwestycji,
    20. Wykonawca usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych   
        na skutek jego działalności, związanej z realizacją niniejszej Umowy,
    21. Wykonawca dostarczy komplet materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy, w tym zakupu i transportu niezbędnego materiału do budowania,
    22. Wykonawca dostarczy dokumenty, atesty, aprobaty wymaganych zgodnie   
        z obowiązującym prawem na wbudowane materiały,
    23. Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru wnioski o zatwierdzenie materiałów   
        i urządzeń przed ich zastosowaniem wraz z wynikającymi z obowiązującego prawa dokumentami, potwierdzającymi ich jakość i dopuszczenie do stosowania   
        w budownictwie, np.: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną,
    24. Wykonawca będzie przestrzegał wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w STWiORB,
    25. Wykonawca będzie przedkładał Inspektorowi Nadzoru raportów zgodnie   
        z wymaganiami STWiORB, SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego,
    26. Wykonawca będzie realizował zalecenia wpisane do dziennika budowy,
    27. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru dla prawidłowej realizacji Umowy,
    28. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach   
        i w zakresie określonym w STWiORB,
    29. Wykonawca skompletuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór w zakresie i ilości określonej postanowieniami STWiORB i niniejszej Umowy,
    30. Wykonawca wykona i przedłoży Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego),
    31. Wykonawca poinformuje Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,   
        w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Inspektora Nadzoru,
    32. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru   
        o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
    33. Wykonawca przywróci przejęty na czas budowy teren do stanu pierwotnego, w tym przejścia przez drogi, dojazdy i posesje. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu do stanu pierwotnego posesji zajętych na czas budowy (oświadczenia, o których mowa powyżej załączone zostaną do dokumentacji powykonawczej),
    34. Wykonawca odtworzy uszkodzone na skutek swojej działalności w związku   
        z realizacją niniejszej Umowy innych terenów niż wyżej wymienione, poprzez doprowadzenie do stanu pierwotnego,
    35. Wykonawca uzyska zgody wszystkich właściwych organów, w tym właściwego organu nadzoru budowlanego, w przypadku konieczności uzyskania zgody   
        na użytkowanie,
    36. Wykonawca ponosi wyłączność odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które   
        to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości; ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
    37. Zamawiający wymaga ponadto od Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego   
        w §10 ust. 1 umowy:

1. uzyskania kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień z Zamawiającym;
2. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, w tym kosztów zakupu map, innych opracowań niezbędnych do zrealizowania zakresu umowy itp.;
3. udzielania Zamawiającemu w okresie realizacji wykonywanych robót bieżących wyjaśnień, co do opracowania i zawartych w nim rozwiązań w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
4. uwzględnienia w toku postępowania uwag i sugestii Zamawiającego;
5. uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w trakcie całego procesu opracowania przedmiotu zamówienia;
   * 1. Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej   
        w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej:
        1. ubezpieczenie robót, obiektów, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych:

- do wartości umowy w przypadku robót budowlanych,

- do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia, w przypadku urządzeń budowy, sprzętu transportowego i innego sprzętu zgromadzonego na terenie budowy przez Wykonawcę;

* + - 1. ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w związku   
         z realizacją niniejszej umowy, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku   
         z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych w wysokości, co najmniej wartości umowy. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
    1. Wykonanie innych obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w treści SWZ   
       i w jej załącznikach, a także w obowiązujących przepisach prawa.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego   
   w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
3. W przypadku, gdy Wykonawcą będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich odpowiedzialność za niewykonanie   
   i nienależyte wykonanie umowy, w tym w szczególności za zapłatę należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) wynagrodzenia, jest solidarna, choćby takie zobowiązanie zaciągnął tylko jeden z podmiotów.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności, związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót   
   w terminach oraz na zasadach określonych w Umowie. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy;
3. przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
5. dokonanie odbioru częściowego i końcowego;
6. zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
7. dokonywanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
8. poinformowanie Wykonawcy o skorzystaniu z prawa opcji.

**§ 6**

**Personel Zamawiającego**

1. W celu sprawowania w imieniu Zamawiającego kontroli nad prawidłowością wykonywanych robót (pod względem technicznym i rozliczeniowym) Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru upoważniony jest do bieżącej koordynacji prac realizowanych   
   na podstawie Umowy i pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, w tym zakresie będzie działać w granicach praw i obowiązków, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor Nadzoru i Zamawiający są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego   
   z Umową oraz dokumentacją wykonania przedmiotu Umowy. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Wykonawca w terminie **2 dni** roboczych od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego, który w terminie **7 dni** roboczych od otrzymania powiadomienia Wykonawcy podejmie pisemną decyzję w tej sprawie, tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie. Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego, oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru   
   i Zamawiającego, wydawane zgodnie z Umową i związane z realizacją Umowy.
5. Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, próba, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie lub inne działanie Inspektora Nadzoru (wraz z brakiem dezaprobaty), nie zwalnia Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności, którą ma według Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia, sprzeczności i niestosowanie się. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4, wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego, który w terminie   
   7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Wykonawcy podejmie pisemną decyzję   
   w tej sprawie, tj. potwierdzi; zmieni albo anuluje polecenie. Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany Inspektora Nadzoru, niezwłocznie powiadamiając o tym Wykonawcę bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy.

**§ 7**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi, objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności   
   do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Rozpoczęcie danych robót budowlanych możliwe będzie dopiero po przedłożeniu Zamawiającemu niezbędnych dokumentów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy, personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych, fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
5. Kierownikiem budowy i koordynatorem robót ze strony Wykonawcy będzie zgodnie   
   z Ofertą**: ...............................................**
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca robót budowlano - montażowych zatrudniali na podstawie umowy o pracę w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w Rozdziale XVII SWZ.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczone za zgodność   
   z oryginałem kopie umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę z zatrudnionymi pracownikami. Kopie umów należy sporządzić w sposób uniemożliwiający odczytanie danych osobowych w zakresie adresu zamieszkania, numeru PESEL, wysokości wynagrodzenia, itp. Zamawiający w przypadku wątpliwości ma prawo żądać od Wykonawcy wyjaśnień.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z pracownikami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę, o którym mowa w ust. 6, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu i może skutkować zawiadomieniem do Państwowej Inspekcji Pracy. Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia kary umownej w wysokości określonej   
   w §17 ust. 1 pkt 15 Umowy.
9. Wykonawca zapewni stały nadzór nad prowadzonymi robotami, w osobie kierownika budowy lub kierownika robót. Osoba ta zobowiązana będzie do obecności na budowie   
   we wszystkie dni robocze, a w przypadku prowadzenia robót w dni wolne od pracy   
   (np. sobotę), również w tych dniach.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem   
   i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania   
   i zaniechania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego w sposób określony w niniejszym paragrafie. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego i Wykonawcy w sposób określony w niniejszym paragrafie. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się także do zmian umowy o podwykonawstwo.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług, i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na **14 dni** przed jej zawarciem,   
   a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej   
   z projektem tej umowy.
5. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić   
   w szczególności:
6. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
7. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego);
8. okresy rozliczeniowe Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą tożsame;
9. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym,   
   a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym   
   w Ofercie Wykonawcy;
10. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
11. podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
12. kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (Kosztorysu Szczegółowego), a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej Umowie wynagrodzenie za dany zakres robót potwierdzony odbiorem;
13. termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem,   
    że termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót Umową (Harmonogramem) i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w §2 ust. 3 terminie.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:

1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
2. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę,   
   od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie   
   po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana   
   za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa   
   o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa   
    o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych   
    tą Umową.
12. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania   
    o udzielenie zamówienia.

**§ 9**

**Prawo opcji**

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania **z tzw. prawa opcji**, polegającego   
   na zleceniu Wykonawcy realizacji dodatkowych robót budowlanych związanych   
   z przedmiotem umowy, określonych w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) jako zakres opcjonalny.
2. Zakres gwarantowany (podstawowy) zamówienia oraz zakres opcjonalny został wyraźnie rozdzielony w przedmiarze robót i opisie przedmiotu zamówienia.
3. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi poprzez **pisemne oświadczenie Zamawiającego**, przekazane Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem,   
   że oświadczenie to musi zostać złożone w terminie umożliwiającym wykonanie zakresu opcjonalnego w ramach terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 3 (tj. do 9 miesięcy od zawarcia umowy, jednak nie później niż do 30.10.2026 r.), z uwzględnieniem aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego i kosztorysu zgodnie z § 3 ust. 4. Realizacja zakresu opcjonalnego nastąpi w tym samym czasie co zakres gwarantowany (podstawowy), bez wydłużania ogólnego terminu umowy. Decyzja o skorzystaniu z prawa opcji zostanie uruchomiona nie później jak do końca trwania 5 miesiąca umowy.
4. W przypadku skorzystania z prawa opcji, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wskazanego zakresu robót w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową,   
   z zachowaniem zasad technologicznych oraz wymagań jakościowych obowiązujących dla zakresu podstawowego.
5. Uruchomienie prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy – stanowi jedynie realizację uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu.
6. Płatność za zakres objęty prawem opcji nastąpi po jego wykonaniu i protokołowanym odbiorze przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń, w tym w szczególności o zapłatę wynagrodzenia, odszkodowania, utracone korzyści lub zwrot kosztów przygotowawczych.
8. Roboty objęte prawem opcji podlegają tym samym zasadom gwarancji, rękojmi   
   i odpowiedzialności Wykonawcy jak roboty wchodzące w zakres podstawowy.

**§ 10**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za należyte wykonanie przedmiotu umowy, **obejmującego zakres gwarantowany (podstawowy)**, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……….. zł brutto (słownie: …………………………………………… zł brutto). Wynagrodzenie to obejmuje pełne wykonanie zakresu podstawowego określonego w dokumentacji projektowej i SWZ.
2. W przypadku **skorzystania przez Zamawiającego z** **prawa opcji**, Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej   
   w ofercie, tj.**……….. zł brutto** (słownie:….) Wynagrodzenie to stanie się należne wyłącznie w przypadku uruchomienia przez Zamawiającego prawa opcji.
3. **Łączna maksymalna wartość wynagrodzenia** Wykonawcy, obejmująca realizację zakresu podstawowego oraz ewentualnego zakresu objętego prawem opcji, wynosi: ……….. zł brutto (słownie: ……………………………………………………… zł brutto).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje prace objęte dokumentacją techniczno-projektową, OPZ stanowiący projekt techniczny z załącznikami, SWZ z załącznikami, ze wszystkimi decyzjami oraz istniejącym zagospodarowaniem i urządzeniem terenu oraz prowadzące do należytego wykonania Inwestycji i realizacji przedmiotu Umowy, włącznie z wszelkimi kosztami   
   i opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców i dostawców (opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), a także koszt ubezpieczenia Inwestycji.
5. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców. Wynagrodzenie, jako ryczałtowe, jest niezmienne (z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umownych) i obejmuje całość prac wykonywanych przez Wykonawcę, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego inwestycji.
6. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym załączonej do SWZ dokumentacji technicznej. Załączony do SWZ przez Zamawiającego przedmiar robót ma charakter uzupełniający. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 3 ma obowiązek wykonać prace nieujęte w przedmiarze robót, ale które można było przewidzieć na podstawie dostarczonej dokumentacji projektowej, pozostałych postanowień Umowy i SWZ oraz obowiązujących przepisów prawa.
7. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich uprawnienie do otrzymania zapłaty wynagrodzenia jest solidarne.
8. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur stanie się   
   na podstawie przepisu prawa obowiązkowe, Strony Umowy dostosują proces wystawiania i otrzymywania faktur do obowiązującego stanu prawnego, przy czym dla wprowadzenia tych zmian nie będzie konieczne sporządzenie aneksu do Umowy.

**§ 1****1 Płatności**

1. Zamówienie realizowane jest przy udziale środków pochodzących z Unii Europejskiej   
   w ramach projektu ***„Modernizacja energetyczna budynku szkoły w Kątach Opolskich wraz z instalacją OZE oraz wymianą źródła ciepła”*** do działania ***2.1 Poprawa efektywności energetycznej w województwie Opolskim*** o numerze umowy o dofinansowanie   
   nr **FEOP.02.01-IZ.00.0012/24.**
2. Rozliczanie Przedmiotu Umowy będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej z zastrzeżeniem § 9 dotyczącym prawa opcji, przy czym Wykonawca ma uprawnienie do wystawienia:
   1. pierwszej faktury częściowej, po wykonaniu prac zgodnie z Harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, nie mniej niż 35 % i nie więcej niż 50 % wynagrodzenia za zakres gwarantowany (podstawowy) Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1,
   2. drugiej faktury częściowej po wykonaniu prac zgodnie z Harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, nie więcej niż 75 % wynagrodzenia za zakres gwarantowany (podstawowy) Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1
   3. faktury końcowej po wykonaniu prac dotyczących pozostałych robót budowlanych objęty zakresem gwarantowanym (podstawowym) oraz po ich odbiorze przez Zamawiającego, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

Procent wykonanych robót będzie ustalany zgodnie z protokołem zaawansowania robót, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

1. Wynagrodzenie za zakres objęty prawem opcji, o ile Zamawiający skorzysta z tego prawa, rozliczane będzie odrębnie, na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru tego zakresu potwierdzonego protokołem odbioru. Faktura za zakres opcjonalny może zostać wystawiona wyłącznie w przypadku pisemnego uruchomienia prawa opcji przez Zamawiającego.

Płatności za zakres opcjonalny zostaną zrealizowane w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowej faktury wraz z dokumentami z ust. 9, pod warunkiem dotrzymania terminu   
z § 2 ust. 3.

**Faktura za zakres opcjonalny może zostać wystawiona wyłącznie   
w przypadku pisemnego uruchomienia prawa opcji przez Zamawiającego.**

**W przypadku niewykorzystania prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o zapłatę wynagrodzenia, odszkodowania ani utraconych korzyści.**

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej i/lub końcowej oraz jej zapłaty przez Zamawiającego jest protokół odbioru częściowego i/lub końcowego robót budowlanych, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą częściową i końcową oświadczenia podwykonawców   
   i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności.
2. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
4. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
5. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
6. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Zamawiający jest uprawniony zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, bez prawa Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
8. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający jest uprawniony potrącić z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym również z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli te było wymagane na etapie przetargu.
9. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura częściowa i/lub końcowa, o której mowa w ust. 3, przedstawiona Zamawiającemu wraz:
10. z protokołem odbioru częściowego i/lub końcowego, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
11. z kopiami faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców   
    za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi, objęte niniejszą (daną) fakturą;
12. z oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 3;
13. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą końcową choćby jednego   
    z dokumentów, o których mowa w ust. 8 albo dokumenty te będą niekompletne, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę   
    i podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz   
    z fakturami.
15. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych   
    po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
16. **Termin płatności** – do **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz   
    z dokumentami, o których mowa w ust. 3 i 8 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem   
    ust. 2 pkt 3.
17. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana   
    na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, poza przypadkami,   
    w których zgodnie z postanowieniami Umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone bezpośrednio na konto podwykonawcy.
18. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, wartość wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalonego w § 10 ust. 1 Umowy.
19. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawianych fakturach numeru umowy oraz nazwy zadania, którego faktura dotyczy oraz następujące dane:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nabywca**  Gmina Tarnów Opolski  ul. Dworcowa 6  46-050 Tarnów Opolski  NIP: 9910462831  **Odbiorca/Płatnik/Adresat**:  Urząd Gminy  w Tarnowie Opolskim  ul. Dworcowa 6  46-050 Tarnów Opolski |  |  |

1. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).
2. Faktury należy dostarczać do Nabywcy w formie papierowej na adres Nabywcy lub elektronicznej na adres e-mail: [ug@tarnowopolski.pl](mailto:ug@tarnowopolski.pl)

**§ 12**

**Roboty i usługi dodatkowe, zaniechane i zamienne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania/rezygnacji z części robót, a ponadto   
   do wprowadzenia robót zamiennych. W przypadku zaniechania robót lub wprowadzenia robót zamiennych, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie   
   po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót bądź konieczności wprowadzenia robót zamiennych.
2. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, określenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między Kosztorysem Szczegółowym, a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie Szczegółowym, a w przypadku ich braku, poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) uzgodnionych przez Strony nie wyższych jednak od wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia protokołu konieczności wykonania robót.
3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą do określenia ilości robót zamienianych, będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w Kosztorysie Szczegółowym. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną, nastąpi na podstawie rysunków/opracowań zamiennych. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do Umowy co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Zarówno ilość robót jak i ceny zawarte w wycenie podlegają sprawdzeniu, weryfikacji   
   i akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
4. W przypadku zaniechania części robót podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia wartości robót, które zostają zaniechane, będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w Kosztorysie Szczegółowym. Wartość robót zaniechanych pomniejszy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w §10 ust. 1 Umowy i w tym celu Strony zawrą stosowny aneks   
   do Umowy.
5. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu   
   do Umowy, co w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania/rezygnacji z części usług lub robót budowlanych.
7. Zamawiający określa limit usług i robót, które mogą zostać zaniechane, który nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy. Limit nie dotyczy robót zamienianych.

**§ 13**

**Odbiory robót**

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. **Odbiór robót budowlanych:**

Strony przewidują następujące odbiory robót budowlanych:

1. częściowe, stanowiące podstawę do rozliczenia robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
2. końcowy, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, stanowiący podstawę   
   do rozliczenia końcowego;
3. niezależnie od odbioru robót budowlanych Zamawiający wymaga od Wykonawcy przygotowania miesięcznego protokołu zaawansowania robót, opisującego zakres wykonanych prac w danym okresie.
4. Ponadto, Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego   
   o terminie odbioru robót zanikających, w zakresie których Inspektor Nadzoru, przy udziale Zamawiającego, zobowiązany jest do przystąpienia do ich odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia oraz w sytuacji braku uwag do odbioru w tym terminie. Wykonawca   
   o powyższym fakcie zawiadamia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego wpisem   
   do dziennika budowy oraz w formie pisemnej lub dokumentowej. Nieprzystąpienie   
   do odbioru robót zanikających w powyżej wskazanym terminie upoważnia Wykonawcę   
   do odbioru jednostronnego i kontynuowania dalszych robót, po wcześniejszym wyznaczeniu Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu dodatkowego terminu, który nie może być krótszy niż 3 dni. W przypadku niepoinformowania o terminie odbioru robót zanikających Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest   
   na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót,   
   a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. Odbiory częściowe robót będą następowały w oparciu o zgłoszenie i dostarczony przez Wykonawcę Protokół odbioru częściowego (sporządzony na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego) zawierający Tabelę elementów scalonych (tożsamą z pozycjami wynikającymi z harmonogramu rzeczowo-finansowego, z wyszczególnieniem wartości prac wykonanych przez poszczególnych podwykonawców), w terminie do 5 dni roboczych od dokonania kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.   
   Za niedopuszczalne i nieskuteczne zostanie uznane zgłaszanie przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedwcześnie, tj. przed wykonaniem zakresu podlegającego zgłoszeniu. Protokół odbioru częściowego będzie podlegał sprawdzeniu i kontroli przez Inspektora Nadzoru. W przypadku braku zastrzeżeń do protokołu będzie on podlegał potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. W przypadku zastrzeżeń do protokołu będzie on podlegał zwróceniu, ze wskazaniem nieprawidłowości Wykonawcy, który będzie wówczas zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, oraz dokonania ponownego pisemnego zgłoszenia do odbioru. Wówczas ponowiona zostanie procedura odbioru częściowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego złożenia Zamawiającemu odpowiednio:
7. zawiadomienia o zakończeniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego oraz dokonaniu przez Kierownika Budowy stosownego wpisu   
   w dzienniku budowy;
8. dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym kompletnej dokumentacji powykonawczej: tj. atestów, protokołów badań i sprawdzeń, certyfikatów, zaświadczeń i wszelkich innych wymaganych dokumentów, wymienionych w dokumentach zamówienia, w tym PFU oraz niniejszej umowie;
9. wszystkich niezbędnych pozwoleń pozwalających na użytkowanie i eksploatację zgodnie z Prawem Budowlanym i Prawem Wodnym i ustawami i rozporządzeniami związanymi.
10. Inspektor Nadzoru, w ciągu 5 dni roboczych od dnia złożenia przekazanych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej, sprawdza ich kompletność   
    i prawidłowość oraz potwierdza zakończenie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego na złożonym przez Wykonawcę piśmie. Data złożenia pisma Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego jest faktycznym terminem zakończenia robót.
11. Zamawiający powołuje Komisję odbiorową.
12. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia potwierdzenia zakończenia prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i gotowością do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 5 powyżej. Praca Komisji odbiorowej może trwać do 30 dni roboczych. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzany jest na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego jest m.in. lista wad wraz z terminem na ich usunięcie (w sytuacji wad nadających się do usunięcia).
13. Do wad i usterek, nadających się do usunięcia, stwierdzonych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia   
    § 16 umowy, w tym przede wszystkim w zakresie terminów ich usunięcia (chyba, że Strony w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy ustaliły inny termin), wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych za zwłokę w usuwaniu wad.
14. W sytuacji, gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający ma możliwość przeprowadzić odbiór jednostronnie, przy udziale Inspektora Nadzoru, który to odbiór i poczynione ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru wady, to Zamawiającemu przysługują, następujące uprawnienia:
    * + 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia:
16. w sytuacji, gdy wady mają charakter limitujący, tj. przede wszystkim przedmiot umowy lub jego część, nie nadaje się do użytkowania lub prawidłowej eksploatacji lub został wykonany z rażącym naruszeniem zasad wiedzy technicznej i ustalonych zwyczajów lub nie wykonano w znaczącym zakresie prac objętych umową, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu umowy (o ile możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym   
    w umowie) bądź,
17. jeżeli Zamawiający nie skorzystał z uprawnienia określonego w lit. a powyżej, Zamawiający może dokonać odbioru robót Wykonawcy, a w protokole odbioru końcowego Robót budowlanych Strony wskażą roboty lub elementy prac objęte wadami oraz ustalą sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę, na własny koszt, a w braku wspólnego uzgodnienia terminu,   
    w terminie wskazanym jednostronnie przez Zamawiającego.
    * + 1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
z przeznaczeniem określonym w umowie, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu umowy,

jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
z przeznaczeniem określonym w umowie, to Zamawiający może odstąpić   
od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 3 miesięcy   
od zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy.

**Odbiór robót objętych prawem opcji:**

1. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, roboty budowlane objęte tym prawem podlegają odrębnemu odbiorowi, niezależnie od odbiorów robót realizowanych w ramach zakresu gwarantowanego (podstawowego).
2. Odbiór robót objętych prawem opcji przeprowadzany będzie zgodnie z zasadami   
   i procedurą określoną w § 13 umowy, w szczególności z zastosowaniem postanowień dotyczących:
3. odbiorów częściowych i końcowych,
4. robót zanikających,
5. protokołów zaawansowania robót,
6. komisji odbiorowej,
7. zasad postępowania w przypadku stwierdzenia wad lub usterek.
8. Podstawą rozpoczęcia realizacji robót objętych prawem opcji oraz procedury ich odbioru jest **pisemne oświadczenie Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji**, złożone Wykonawcy zgodnie z § 9 umowy.
9. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót objętych prawem opcji w trybie   
   i na zasadach określonych w § 13 umowy, po ich wykonaniu oraz po dostarczeniu dokumentów wymaganych dla tego zakresu robót.
10. Odbiór końcowy robót objętych prawem opcji potwierdzany jest odrębnym protokołem odbioru, który stanowi podstawę:
11. rozliczenia wynagrodzenia za zakres opcjonalny,
12. rozpoczęcia biegu okresu rękojmi i gwarancji dla robót objętych prawem opcji.
13. Do wad i usterek robót objętych prawem opcji odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 13 umowy, w szczególności w zakresie:
14. terminów usunięcia wad,
15. wykonawstwa zastępczego,
16. kar umownych.
17. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego prawa opcji, postanowienia niniejszego ustępu nie znajdują zastosowania, a Wykonawcy nie przysługują   
    z tego tytułu jakiekolwiek roszczenia.

**§14**

**Wady i awarie w okresie realizacji przedmiotu Umowy**

1. Inspektor Nadzoru sprawdza jakość wykonanego przedmiotu Umowy i powiadamia Wykonawcę o wykrytych wadach i awariach wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego usunięcia na swój koszt każdej wady prac zrealizowanych przez Wykonawcę, o której został powiadomiony przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, lub awarii, która nastąpiła na skutek jego działania.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad i awarii, w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takich wad lub awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Koszty wymienionych w ust. 3 napraw lub ich część, Zamawiający ma prawo pokryć,   
   w całości lub w części, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli te było wymagane na etapie przetargu.
5. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy sprawdzenie robót, co do których   
   ma wątpliwości, że zostały wykonane należycie. Jeżeli w celu potwierdzenia wątpliwości lub wystąpienia wad, niezbędne jest dokonanie prób, odkryć lub innych ekspertyz nieprzewidzianych w STWiORB, to Inspektor Nadzoru po akceptacji Zamawiającego   
   ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności nie wykażą wad, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

**§ 14a**

**Zmiana umowy (waloryzacja wynagrodzenia)**

1. Strony przewidują następujące zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia Wykonawcy:

1) kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie   
z niniejszym ustępem. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami niniejszego ustępu, będzie się uważało, że wynagrodzenie wskazane przez Wykonawcę w Formularzu oferty uwzględnia wzrosty lub spadki cen w ramach skalkulowanego w Formularzu oferty ryzyka kontraktowego.

2) Wykonawca lub Zamawiający uprawnieni będą do żądania zmiany wartości wynagrodzenia:

a) w zakresie wynagrodzenia za realizację dokumentacji projektowej, wskazanego   
w Formularzu oferty, przy czym wartość waloryzacji, obliczona zgodnie z zasadami określonymi poniżej w pkt. 3, nie może przekroczyć 5% wartości dokumentacji projektowej, wskazanej w Formularzu oferty przez Wykonawcę.

b) w zakresie wynagrodzenia za realizację robót budowlanych, Strony mogą wnioskować wyłącznie o waloryzację cen materiałów niezbędnych do realizacji umowy na zasadach opisanych w pkt 4 poniżej, przy czym łączna kwota waloryzacji cen tych materiałów nie może przekroczyć 5% wartości robót budowlanych, wskazanych w Formularzu oferty.

3) W okresie obowiązywania podpisanej umowy Wykonawca lub Zamawiający uprawnieni będą do zmiany wartości wynagrodzenia, w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją dokumentacji projektowej (pkt 2 lit. a powyżej), w następującym zakresie:

a) ustala się poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, na min. 115% w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów lub 85% w przypadku spadku cen materiałów lub kosztów. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej będzie ustalany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych r/r, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\_dashboards/Raporty\_predefiniowane/RAP\_DBD\_CEN\_30.aspx  
Pod uwagę brany jest wskaźnik dostępny pod ww. linkiem w momencie składania przez Stronę wniosku o waloryzację, z zastrzeżeniem lit. b) poniżej. W przypadku, gdyby powyższe wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki, publikowane przez GUS;

b) o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej Strony mogą występować pisemnie nie wcześniej niż w 7 miesiącu od podpisanej umowy. Każda   
ze Stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem o zmianę wartości wynagrodzenia za realizację dokumentacji projektowej wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen materiałów lub kosztów. Z uwagi na termin realizacji dokumentacji projektowej, wynoszący 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, Zamawiający przewiduje wyłącznie jednokrotną waloryzację wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej;

c) Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane wyłącznie o wartość procentową, przekraczającą poziom zmiany, wskazany w lit. a) powyżej, z zastrzeżeniem lit. d) i e) poniżej. Powyższe oznacza, że poniesienie kosztów wykonania dokumentacji projektowej do 115% wartości wskazanej w Formularzu oferty stanowi ryzyko Wykonawcy, które zostało skalkulowane w ofercie. Przykładowo, jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych r/r. opublikowany przez GUS pod linkiem wskazanym w lit. a), wyniesie 118%, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej zostanie zwaloryzowane o 3% wartości dokumentacji projektowej wskazanej w Formularzu oferty, w zakresie niewykonanym do dnia złożenia wniosku;

d) Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany przed datą złożenia wniosku o waloryzację. Waloryzacji nie podlegają dodatkowe, zwiększone koszty ponoszone przez Wykonawcę w okresie zwłoki w realizacji terminów sporządzania Koncepcji, dokumentacji projektowej, wskazanych w umowie lub w okresie zwłoki w realizacji terminów częściowych wskazanych w HRF;

e) Sposób określenia wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej   
o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku, potwierdzających m.in. rzeczywisty wpływ zmiany cen lub kosztów na realizację umowy, np. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych kosztów i ich poniesienie w zwiększonej wysokości / rzeczywiste poniesienie zwiększonych kosztów w ramach wykonania dokumentacji projektowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie.

4) W okresie obowiązywania podpisanej umowy Wykonawca lub Zamawiający uprawnieni będą do żądania zmiany wartości wynagrodzenia, w związku ze zmianą cen materiałów, związanych z realizacją robót budowlanych (pkt 2 lit. b powyżej), wyłącznie w zakresie materiałów wskazanych w pkt 2 lit. b powyżej, w następującym zakresie:

a) Dla ustalenia zaistnienia ewentualnej podstawy do waloryzacji, jako wartości początkowej materiałów, będą przyjmowane kwoty materiałów wynikające z Kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 3 umowy, po jego akceptacji przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu lub po jego sporządzeniu przez Zamawiającego, w sytuacji wskazanej   
w § 3 ust. umowy.

b) Ustala się poziom zmiany ceny materiałów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia na 20% od cen poszczególnych materiałów, wskazanych w Kosztorysie szczegółowym (o którym mowa w lit. a powyżej). Powyższe oznacza, że zmiana cen materiałów do 20% stanowi ryzyko każdej ze Stron. Wykonawca winien skalkulować to ryzyko w wynagrodzeniu ofertowym. Przykładowo, jeśli zmiana ceny materiałów wzrośnie o 23%, Wykonawca może żądać waloryzacji ceny danego materiału o 3%.

c) Przy ustaleniu wartości waloryzacji, Strony będą brały pod uwagę rzeczywistą ilość materiałów, pozostałych do wbudowania, jednak nie większą niż wskazana przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym. Ilości materiałów zamontowane, wbudowane dostarczone   
na budowę, pozostające w posiadaniu Wykonawcy, do momentu złożenia wniosku   
o waloryzację nie podlegają waloryzacji. Waloryzacji nie podlegają również ceny materiałów zlecone jako prace dodatkowe lub zamiennie, po cenach określonych w § 10 umowy   
i stosownym aneksie do umowy.

d) o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie poszczególnych materiałów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Strony mogą występować pisemnie nie wcześniej niż w 19 miesiącu od podpisanej umowy. Każda ze Stron może pisemnie wystąpić   
z wnioskiem zmiany wartości zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o waloryzację nie częściej niż co 12 miesięcy, liczonych od dnia złożenia pierwszego wniosku o waloryzację materiałów.

e) Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane o wartość materiału w zakresie przekraczającym 20% poziomu zmiany, po wykazaniu, że Wykonawca poniósł lub poniesie ten koszt oraz, że zwiększona cena danego materiału jest ceną rynkową.

f) Sposób określenia wpływu zmiany cen materiałów na koszt wykonania robót budowlanych nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku, potwierdzających m.in. rzeczywisty wpływ zmiany cen lub kosztów na realizację umowy, np. rzeczywiste poniesienie zwiększonych cen materiałów w ramach wykonania robót budowlanych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie. Wykonawca zobowiązany jest do wniosku dołączyć fakturę zakupu materiału po zwiększonych kosztach lub zamówienie / umowę   
na zakup materiału po zwiększonych kosztach oraz udowodnić, za pomocą stosownych dokumentów, że zwiększona cena materiału ma charakter rynkowy, a Wykonawca nie mógł zakupić danego materiału po niższym koszcie lub w okresie wcześniejszym. Celem udowodnienia rynkowego charakteru kosztu należy przedłożyć opublikowane cenniki materiałów lub aktualne oferty na zakup materiałów w ilości co najmniej 5 szt. lub ilości mniejszej (co najmniej 3 szt.), jeśli Strona uzasadni obiektywny brak możliwości przedłożenia większej ilości ofert lub cenników. W sytuacji zwłoki Wykonawcy w realizacji robót budowlanych, w stosunku do terminów zakładanych w HRF, celem wykazania poniesienia zwiększonych kosztów, Strona wnioskująca o zmianę musi wykazać, że zwłoka w wykonaniu robót nie miała wpływu na konieczność poniesienia zmienionych kosztów. Waloryzacji nie podlegają bowiem dodatkowe koszty ponoszone przez Wykonawcę w okresie zwłoki   
w realizacji terminów realizacji robót budowlanych, wskazane w umowie lub w okresie zwłoki w realizacji terminów częściowych wskazanych w HRF.

5) płatności (faktury) dla zakresu umowy objętego waloryzacją zwiększającą wynagrodzenie Wykonawcy będą realizowane przy odpowiednim zastosowaniu § 7 umowy, niemniej termin wystawienia faktury przez Wykonawcę Strony ustalą w aneksie do umowy, który będzie uzależniony od zapewnienia przez Zamawiającego stosownych środków w budżecie.

6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszymi postanowieniami waloryzacyjnymi, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli spełnione   
są warunki określone w art. 439 ust. 5 Pzp.

* + - 1. Jeśli Strony dokonają zmiany umowy, która łączyć się będzie z wydłużeniem terminu wykonania umowy – Wykonawca przedłoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy (jeśli było udzielone w innej formie niż pieniężna) obejmujące nowy termin wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania aneksu.
      2. Postanowienia dotyczące zmiany wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie również do wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji zakresu objętego prawem opcji, o ile Zamawiający skorzysta z tego prawa.

**§ 15**

**Kontrola i audyt**

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dysponentom środków finansowych oraz innym instytucjom uprawnionym do przeprowadzenia kontroli lub audytu w zakresie prawidłowości realizacji zadania, wglądu we wszystkie dokumenty, związane z realizacją zadania.

**§ 16**

**Gwarancja i rękojmia za wady na roboty budowlano-montażowe**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady **na okres ………………** miesięcy *(zgodnie z Ofertą Wykonawcy)* na cały zakres robót budowlano-montażowych objętych niniejszą Umową, w tym użyte materiały.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy lub odstąpienia jednej ze Stron, okres gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w §18 Umowy. Dokończenie realizacji Inwestycji przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi   
   za wykonany przezeń zakres robót.
4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1-2 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie **14 dni** licząc od dnia ich ujawnienia   
   i pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wykryciu wady lub jeżeli to jest konieczne, z uwagi na rodzaj wady, w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, z zastrzeżeniem wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad pod rygorem wykonawstwa zastępczego z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego nie krótszego niż **7 dni** terminu, który upłynął bezskutecznie.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową lub ponownie wykonane roboty.
7. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady przedmiotu Umowy stwierdzonej w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w cyklicznie przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych i kontrolach skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad Inwestycji, na wniosek Zamawiającego skierowany   
   do Wykonawcy z **14 dniowym** wyprzedzeniem.
10. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem Zamawiającego i użytkownika obiektu, przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie niezbędnych do utrzymania gwarancji producenta oraz dokonywać czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, które warunkują utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

**§ 17**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
2. zwłokę w wykonaniu Inwestycji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy (dla zakresu gwarantowanego) lub w §10 ust. 2 Umowy (dla zakresu objętego prawem opcji, wyłącznie po jego uruchomieniu), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w §2 ust. 3 Umowy;
3. zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze Inwestycji w wysokości **0,03%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy (dla zakresu gwarantowanego) lub w §10 ust. 2 Umowy (dla zakresu objętego prawem opcji, wyłącznie po jego uruchomieniu), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu;
4. zwłokę w usunięciu usterek i wad Inwestycji w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy (dla zakresu gwarantowanego) lub w §10 ust. 2 Umowy (dla zakresu objętego prawem opcji, wyłącznie po jego uruchomieniu), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy (dla zakresu gwarantowanego) lub w §10 ust. 2 Umowy (dla zakresu objętego prawem opcji, wyłącznie po jego uruchomieniu);
6. zwłokę w dostarczeniu Kosztorysu szczegółowego w terminach, o których mowa w §3 w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy (dla zakresu gwarantowanego) lub w §10 ust. 2 Umowy (dla zakresu objętego prawem opcji, wyłącznie po jego uruchomieniu), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
7. zwłokę w dostarczeniu informacji i dokumentów, o których mowa w §7 ust. 1 Umowy w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy (dla zakresu gwarantowanego) lub w §10 ust. 2 Umowy (dla zakresu objętego prawem opcji, wyłącznie po jego uruchomieniu), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
8. przerwę w realizacji robót budowlanych dłuższą niż 7 dni, chyba że przerwa nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności przez niego nie spowodowanych, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy (dla zakresu gwarantowanego) lub w §10 ust. 2 Umowy (dla zakresu objętego prawem opcji, wyłącznie po jego uruchomieniu), za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
9. brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5.000,00 zł brutto** za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
10. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, odrębnie w odniesieniu do każdego podwykonawcy;
11. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **2.000,00 zł brutto**, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
12. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2.000,00 zł brutto** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
13. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie;
14. za niezgłoszenie któregokolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców - w wysokości **2.000,00 zł brutto**, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę;
15. za niezłożenie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego - kompletnej dokumentacji, o której mowa w §13 ust. 4 Umowy - w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
16. niezrealizowanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień § 7 ust. 6-8 Umowy w wysokości **2.000,00 zł brutto** za każdy taki przypadek;
17. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 4 w wysokości **100,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, odrębnie w odniesieniu do każdego podwykonawcy.
18. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy (dla zakresu gwarantowanego) lub w §10 ust. 2 Umowy (dla zakresu objętego prawem opcji, wyłącznie po jego uruchomieniu), za wyjątkiem sytuacji określonej w § 18 ust.1 umowy.
19. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy (dla zakresu gwarantowanego) plus dodatkowo **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 Umowy (dla zakresu objętego prawem opcji, wyłącznie po jego uruchomieniu). W przypadku nieskorzystania z prawa opcji, maksymalna wysokość kar ogranicza się do wysokości kar umownych przewidzianych dla zakresu gwarantowanego.
20. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
21. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Niewymagalność roszczeń nie przeczy możliwości ich potrącenia.
22. Zamawiający jest uprawniony naliczyć kilka kar umownych za jedno zdarzenie w przypadku, gdy to zdarzenie stanowi podstawę do naliczania kilku kar umownych.
23. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w §17 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w przepisami Kodeksu cywilnego.
24. Termin zapłaty kary umownej wynosi **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
25. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
26. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
27. Postanowienia dotyczące kar umownych mają zastosowanie odpowiednio również do wynagrodzenia i zakresu realizowanego na podstawie prawa opcji, jeżeli Zamawiający zdecyduje się z niego skorzystać, z uwzględnieniem rozróżnienia podstawy naliczania kar określonego w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu.

**§ 18**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do niezwłocznego odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
3. zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy;
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie lub należyte wykonanie Umowy;
5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie 14 dni od daty przekazania terminu budowy;
6. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
7. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentami, o których mowa w §1 ust. 2 Umowy;
8. Wykonawca powołał do sprawowania funkcji, o których mowa w §7 ust. 2 Umowy osobę nieuzgodnioną z Zamawiającym;
9. Wykonawca powierzył podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację Umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 8 Umowy;
10. Suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 3 Umowy;
11. Wykonawca nie przedłużył zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
12. Wykonawca narusza w sposób istotny inne postanowienia niniejszej Umowy.
13. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z Wykonawcą, jeżeli zachodzi   
    co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy   
    i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki:
16. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej  
    od Umowy/rozwiązującej Umowę, z zastrzeżeniem §18 ust. 2 Umowy i §3 ust. 2 Umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca;
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy lub przerwania robót, a w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
18. w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych   
    i robót budowlanych na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy;
19. w przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 3, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej **3 dni** wcześniej;
20. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
21. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie zobowiązań Wykonawcy   
    w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania robót objętych niniejszą Umową. Stosuje się §8 ust. 2-12 Umowy;
22. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **21 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione na swój koszt   
    i ryzyko, a w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt   
    i ryzyko Wykonawcy;
23. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych naliczonych zgodnie z §17 Umowy;
24. w przypadku odstąpienia od umowy w części dotyczącej niezrealizowanego zakresu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego   
    i odebranego przedmiotu Umowy na warunkach określonych w § 16 Umowy. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez obie strony protokołu inwentaryzacyjnego robót budowlanych;
25. wszelkie spory między Stronami z tytułu odstąpienia od Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego;
26. w razie odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy - Zamawiający zobowiązany jest do:
27. dokonania odbioru przerwanych robót budowlano - montażowych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac i robót,
28. przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
29. zwrotu Wykonawcy kosztów nabycia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 5, jeżeli odstąpienie/rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy.

**§ 19**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokona się wyboru wykonawcy   
w przypadku:

1. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym podatku VAT wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone   
   o VAT w aktualnej wysokości,
2. wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wówczas termin realizacji umowy zostanie przesunięty   
   o czas trwania przeszkody,
3. zmiany podwykonawcy, wykazanego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykazanego na Formularzu ofertowym, a jednocześnie będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy, jeśli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. **terminu realizacji umowy** o okres trwania przyczyn uniemożliwiających realizację umowy w następujących sytuacjach:
   1. gdy wydano zakaz prowadzenia prac przez właściwy organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
   2. gdy wystąpią niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane   
      w dokumentacji projektowej, na podstawie której wykonywany jest przedmiot Umowy, sieci, instalacje lub inne obiekty w stosunku do danych wynikających   
      z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
   3. wystąpienie awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
   4. gdy wystąpią opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę,   
      a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   5. gdy nastąpi konieczność wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego   
      z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
   6. gdy wystąpiły zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy   
      w terminie w niej ustalonym;
   7. w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, nie możliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą rozumie się w szczególności okoliczności, takie jak: wojna, wojna domowa, akty terroryzmu, rebelii, zamieszek, powstania, konfiskaty wojennej, nacjonalizacji, wprowadzenia stanu wojennego lub wyjątkowego, rekwizycji przez wszelką władzę, działania energii jądrowej, skażenia radioaktywnego, epidemii lub innego zdarzenia losowego o cechach klęski żywiołowej. Przez siłę wyższą rozumie się również zaostrzenie restrykcji związanych z pandemią;

- termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły   
na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

1. Zmiany do umowy będą ponadto możliwe, w przypadku zaistnienia którejkolwiek okoliczności, o której mowa w art. 455 ust.1 i 2 ustawy, przy spełnieniu wymogów określonych odpowiednio w ust. 3 i 4 art.455 ustawy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 o normy czasu przewidziane w KNR, a w razie braku tych norm - w KNNR określonych dla robót stanowiących podstawę sporządzania aneksu do umowy.
3. Zmiana umowy jest możliwa w przypadku wpłynięcia pisemnego wniosku każdej ze stron w terminie 7 dni od dnia zaistnienia przesłanki znajdującej się w § 19 na adres siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy lub adresy mailowe stron. Po akceptacji wniosku, zmiana umowy musi być dokonana w formie pisemnej aneksem do umowy pod rygorem nieważności.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie odpowiednio również do zakresu objętego prawem opcji (§ 9), wyłącznie po jego uruchomieniu przez Zamawiającego. Uruchomienie prawa opcji nie wymaga aneksu do umowy, jednak może stanowić podstawę do zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie (np. wydłużenia terminu realizacji zgodnie z ust. 1 pkt 4), o ile taka zmiana jest dopuszczalna na podstawie art. 455 ustawy PZP i nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy PZP. W przypadku zmian dotyczących zakresu opcjonalnego, podstawą ich rozliczenia jest wynagrodzenie określone w § 10 ust. 2, z zachowaniem proporcjonalności do zakresu gwarantowanego, analogicznie jak w postanowieniach dotyczących kar umownych (§ 17).

**§ 20**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty za zakres gwarantowany (podstawowy), o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy, co stanowi: ………………………….. zł (słownie: ………………………….zł ………………………./100) w formie: …………………………….., przed zawarciem umowy. W przypadku uruchomienia przez Zamawiającego prawa opcji (§9), Wykonawca wnosi dodatkowe zabezpieczenie w wysokości 5% ceny oferty za zakres objęty prawem opcji, o którym mowa w §10 ust. 2 Umowy, co stanowi: ………………………….. zł (słownie: ………………………….zł ………………………./100), w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.
2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady pozostaje 30% z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla zakresu gwarantowanego (podstawowego). W przypadku uruchomienia prawa opcji, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady pozostaje dodatkowo 30% z kwoty wniesionego przez Wykonawcę dodatkowego zabezpieczenia dla zakresu opcjonalnego.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 453 Prawa zamówień publicznych na pisemne żądanie Wykonawcy. W zakresie 70% wartości zabezpieczenia dla zakresu gwarantowanego (podstawowego), Zamawiający dokona zwrotu w terminie 30 dni od dnia uznania, że przedmiot umowy został należycie wykonany, tj. w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad lub w terminie 30 dni od dnia protokolarnego usunięcia przez Wykonawcę ostatniej wady wskazanej w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy. W zakresie 30% zabezpieczenia, pozostawionego na okres gwarancji i rękojmi za wady dla zakresu gwarantowanego (podstawowego), Zamawiający dokona zwrotu w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.

W przypadku uruchomienia prawa opcji, zwrot zabezpieczenia dla zakresu opcjonalnego nastąpi analogicznie: w zakresie 70% wartości dodatkowego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zakresu opcjonalnego bez wad lub w terminie 30 dni od dnia protokolarnego usunięcia przez Wykonawcę ostatniej wady wskazanej w tym protokole; w zakresie 30% dodatkowego zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady dla zakresu opcjonalnego. W przypadku nieskorzystania z prawa opcji, dodatkowe zabezpieczenie nie jest wymagane, a wszelkie postanowienia dotyczące zabezpieczenia ograniczają się do zakresu gwarantowanego (podstawowego).

1. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wiązałoby się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W sytuacji konieczności przedłużenia zabezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownego dokumentu (bądź aneksu do tego dokumentu) co najmniej na 30 dni przed upływem terminu zabezpieczenia, pod rygorem zmiany przez Zamawiającego formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
2. W celu uniknięcia wątpliwości, w przypadku, gdy jakikolwiek Podwykonawca zwróci się do Zamawiającego o wypłatę należnych mu kwot od Wykonawcy, wskazując ziszczenie się przesłanek z art. 6471 Kodeksu cywilnego lub innego przepisu, z którego wynika solidarna odpowiedzialność Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystania w tym celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
3. W celu uniknięcia wątpliwości, w przypadku, gdy jakikolwiek Podwykonawca zwróci się   
   do Zamawiającego o wypłatę należnych mu kwot od Wykonawcy, wskazując ziszczenie się przesłanek z art. 6471 Kodeksu cywilnego lub innego przepisu, z którego wynika solidarna odpowiedzialność Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystania   
   w tym celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
4. W przypadku zawarcia aneksu terminowego, opóźnień w oddaniu przedmiotu umowy lub odbioru (stwierdzenia wad/usterek w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy) – Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć termin zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pełnym zakresie uwzględniającym opóźnienie lub czas usunięcia oraz odbioru usterek/wad. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonanie przedłużenia zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu zabezpieczenia, pod rygorem zmiany przez Zamawiającego formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie odpowiednio również do dodatkowego zabezpieczenia dla zakresu opcjonalnego, jeżeli prawo opcji zostanie uruchomione.

**§ 21**

**Dane kontaktowe**

* 1. Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, odbywać się będą w terminach i miejscach wzajemnie uzgodnionych. Wszystkie ustalenia w ramach niniejszej Umowy dokonywane będą   
     na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną na następujący adres:

**1) dane Zamawiającego**:

Gmina Tarnów Opolski

ul. Dworcowa 6

46-050 Tarnów Opolski

Osoba do kontaktu z ramienia Zamawiającego:

Zbigniew Bahryj, tel.77/46 40 856, e-mail: zastepca@tarnowopolski.pl

* 1. **dane Wykonawcy**: ………………………………………………….

1. **Wszelka korespondencja między Wykonawcą, a Zamawiającym powinna być opatrzona logotypami projektu oraz nazwą projektu i numerem umowy   
   o dofinansowanie.** Stosowany wzór zostanie udostępniony przez Zamawiającego   
   po podpisaniu umowy.

**§ 22**

**Klauzula poufności**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku   
   z wykonywaniem Umowy będą traktowane, jako wrażliwe**.** Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę oraz osoby trzecie, przy udziale których wykonuje niniejszą Umowę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
   1. informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
   2. informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
   3. informacji uzyskanych przez wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie   
   po zakończeniu trwania Umowy.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

**§ 23**

**Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia   
   27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienie   
   do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania niniejszej Umowy.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
   1. każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia;
   2. każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych;
   3. każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza.
7. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych na **7 dni** wcześniej doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę oraz żądania składania przez niego pisemnych wyjaśnień.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zleceniodawcy dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy.
10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się względem Zamawiającego   
    do dostosowania środków prawnych i faktycznych związanych z ochroną danych osobowych do przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia niniejszej Umowy.

**§ 24**

**Hierarchia dokumentów**

1. Postanowienia umowy oraz wszystkie załączniki do umowy i dokumenty zamówienia, stanowiące jej integralną całość, należy wykładać z uwzględnieniem przede wszystkim wykładni celowościowej, służącej należytej, prawidłowej i terminowej realizacji Inwestycji. W sytuacji, gdy jakiekolwiek środki wykładni nie pozwolą na usunięcie ewentualnych sprzeczności lub nieścisłości dokumentów składających się na umowę, Strony postanawiają, iż w ramach niniejszej umowy występuje następująca ważność dokumentów:
   1. Oferta;
   2. postanowienia umowy;
   3. projekt techniczny wraz z załącznikami pytaniami i odpowiedziami do projektu złożonymi na etapie przetargu;
   4. SWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami;
   5. pozostałe załączniki do umowy lub dokumentów zamówienia.
2. W przypadku wątpliwości lub niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na umowę, regulacje bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed regulacjami ogólniejszymi, przy uwzględnieniu hierarchii dokumentów umownych. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, to za decydujący będzie się uważać szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania. Ostateczna decyzja, m.in., który z podanych standardów uznać należy za wyższy, należy do Zamawiającego.

**§ 25**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo budowlane, wraz z aktami wykonawczymi do wymienionych ustaw.
2. Gdyby jakiekolwiek postanowienie niniejszej umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub bezskuteczność pozostałych jej postanowień. W takim wypadku Strony zobowiązują się zastąpić postanowienia uznane za nieważne lub bezskuteczne innym zgodnym z prawem postanowieniem odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron oraz najbardziej zbliżone cel gospodarczy.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu. W razie braku porozumienia pomimo przeprowadzonej mediacji spory będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Opolu.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**: **WYKONAWCY**

Załączniki:

1) SWZ wraz z załącznikami, w tym projekt techniczny z załącznikami

2) Oferta Wykonawcy,